



PLAN de RENOVACIÓN URBANA del ENTORNO del RÍO MANZANARES

propuesta inicial

enero 2010



1 – Proyecto Calle 30



2 – Proyecto Madrid Río (Suelo público)



3 – Plan de Renovación Urbana del entorno del río Manzanares (Suelo privado)

390 hectáreas

SUPERFICIE TOTAL

144 hectáreas (37% del total)

TITULARIDAD PRIVADA

6 distritos

MONCLOA-ARAVACA

CENTRO

ARGANZUELA

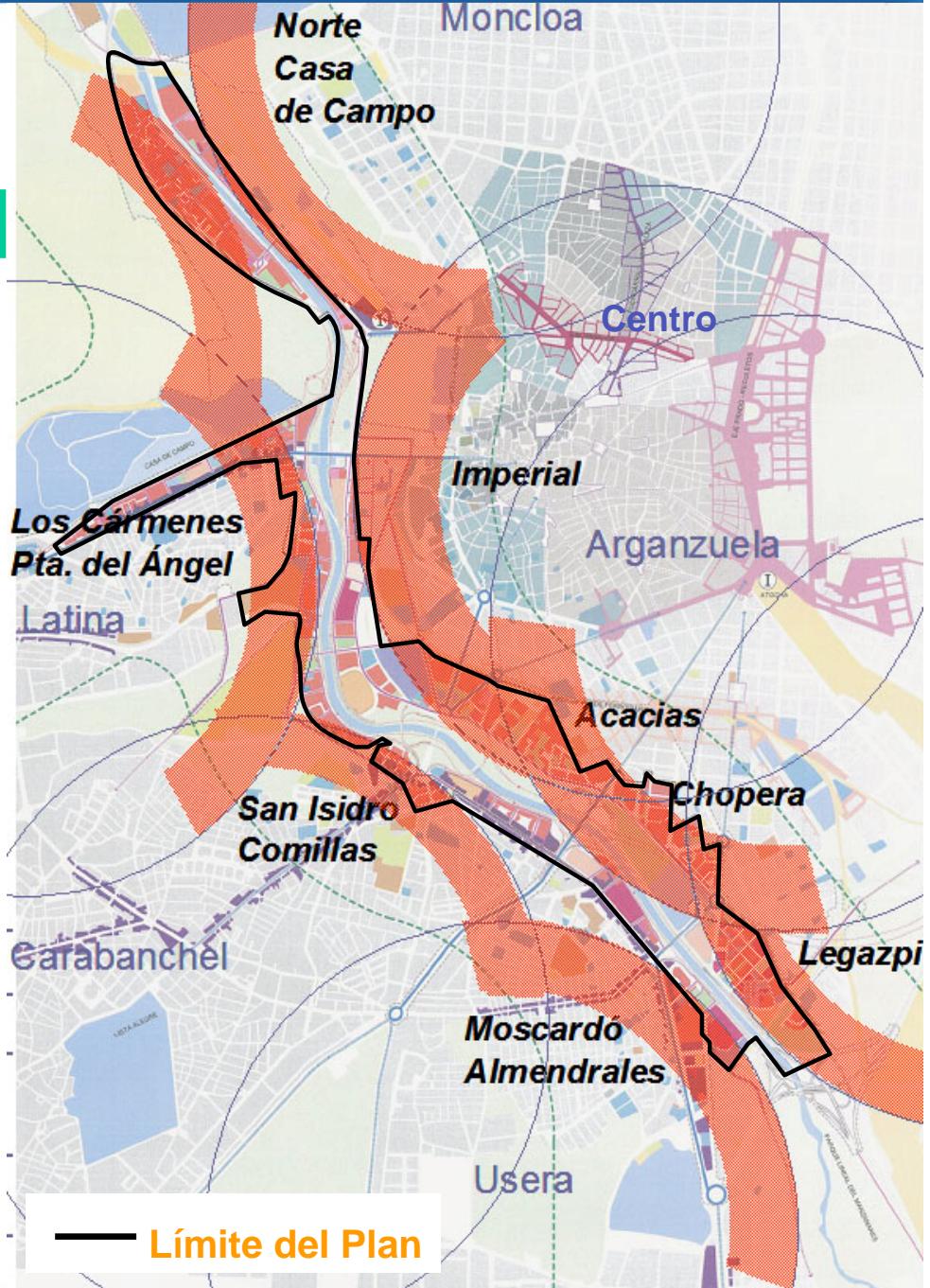
LATINA

CARABANCHEL

USERA

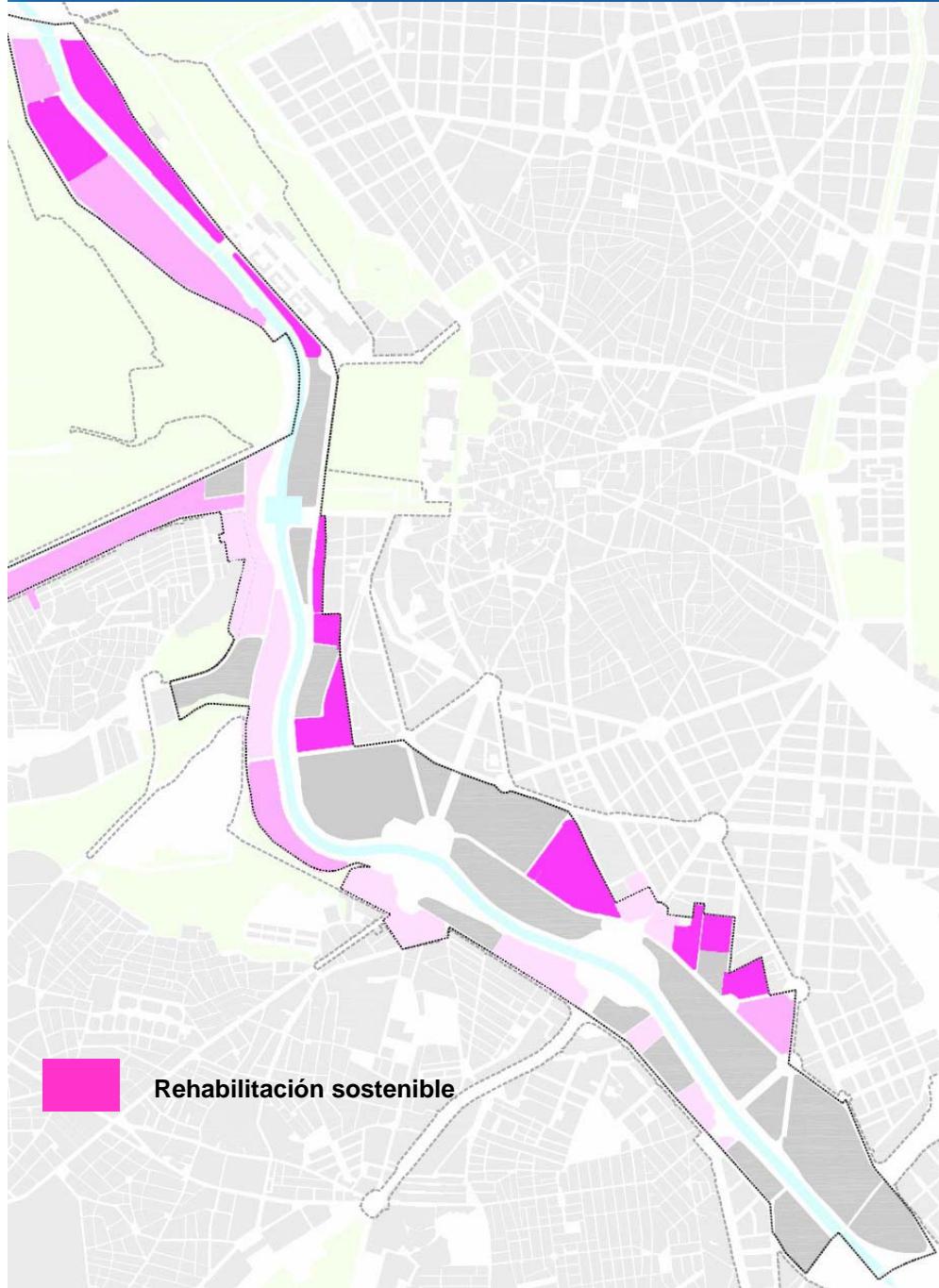


	% PLAN	% Madrid	PLAN
Nº Edificios			1.848
Nº de viviendas			29.727
Nº de locales			3.104
Viviendas en alquiler	14,69 %		4.820
Viviendas desocupadas	12,08%		3.963
Nº edificios sin ascensor			499
Población 2008			77.694
Menores de 14 años	11,26%	13,42%	8.748
Mayores de 65 años	20,85%	18,6%	16.199





**REHABILITACIÓN DE
EDIFICIOS PRIVADOS**



Rehabilitación Sostenible

- La Rehabilitación Sostenible supone mejorar la eficiencia energética de los edificios para adaptarlos a las exigencias del Código Técnico de la Edificación y de la nueva normativa de ahorro energético. Esta modalidad se incorpora siempre al resto de los tipos de rehabilitación.

477

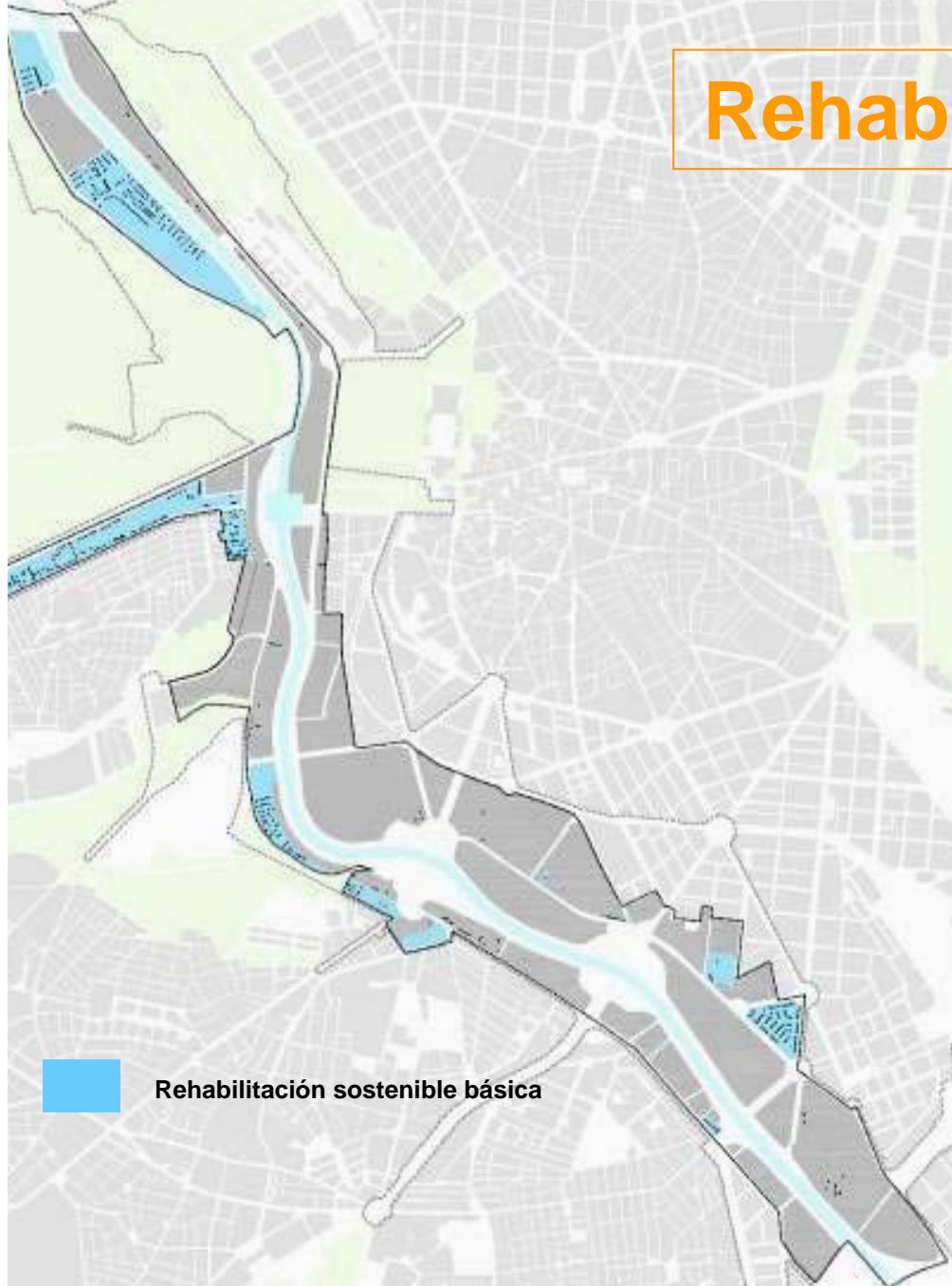
FINCAS (26% del TOTAL)

7.420

VIVIENDAS (25% del TOTAL)

Rehabilitación Sostenible Básica

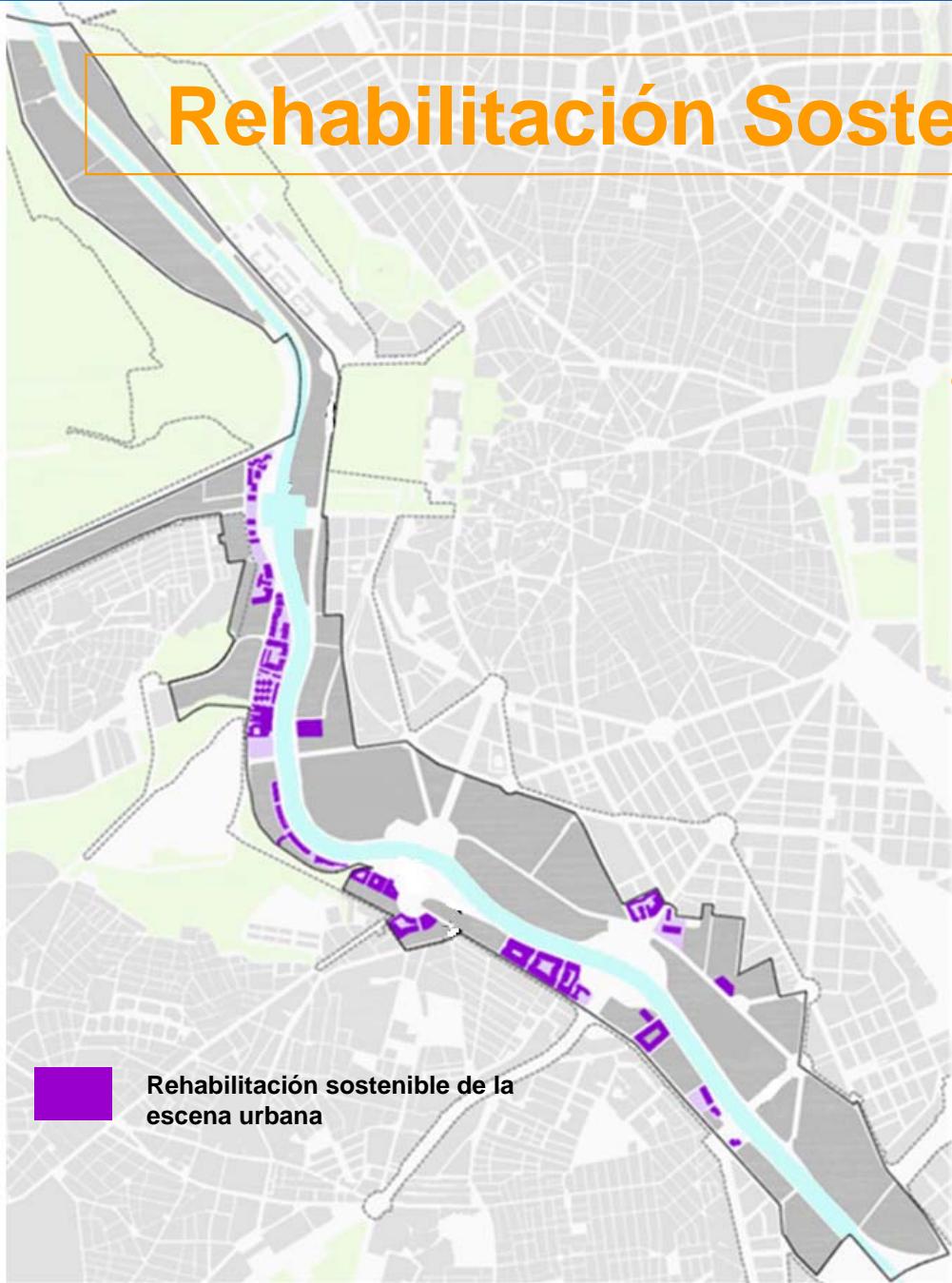
- La Rehabilitación Sostenible Básica incorpora además la resolución de carencias de estabilidad de algún elemento constructivo, estanqueidad y accesibilidad, incluyendo en este nivel básico el dotar a la edificación de ascensor.



425 FINCAS (23% del TOTAL)

4.958 VIVIENDAS (17% del TOTAL)

Rehabilitación Sostenible de la Escena Urbana



- La Rehabilitación Sostenible de la Escena Urbana hace un tratamiento global de la envolvente de los edificios, contribuyendo a mejorar la escena urbana como un valor colectivo.

241 FINCAS (13% del TOTAL)

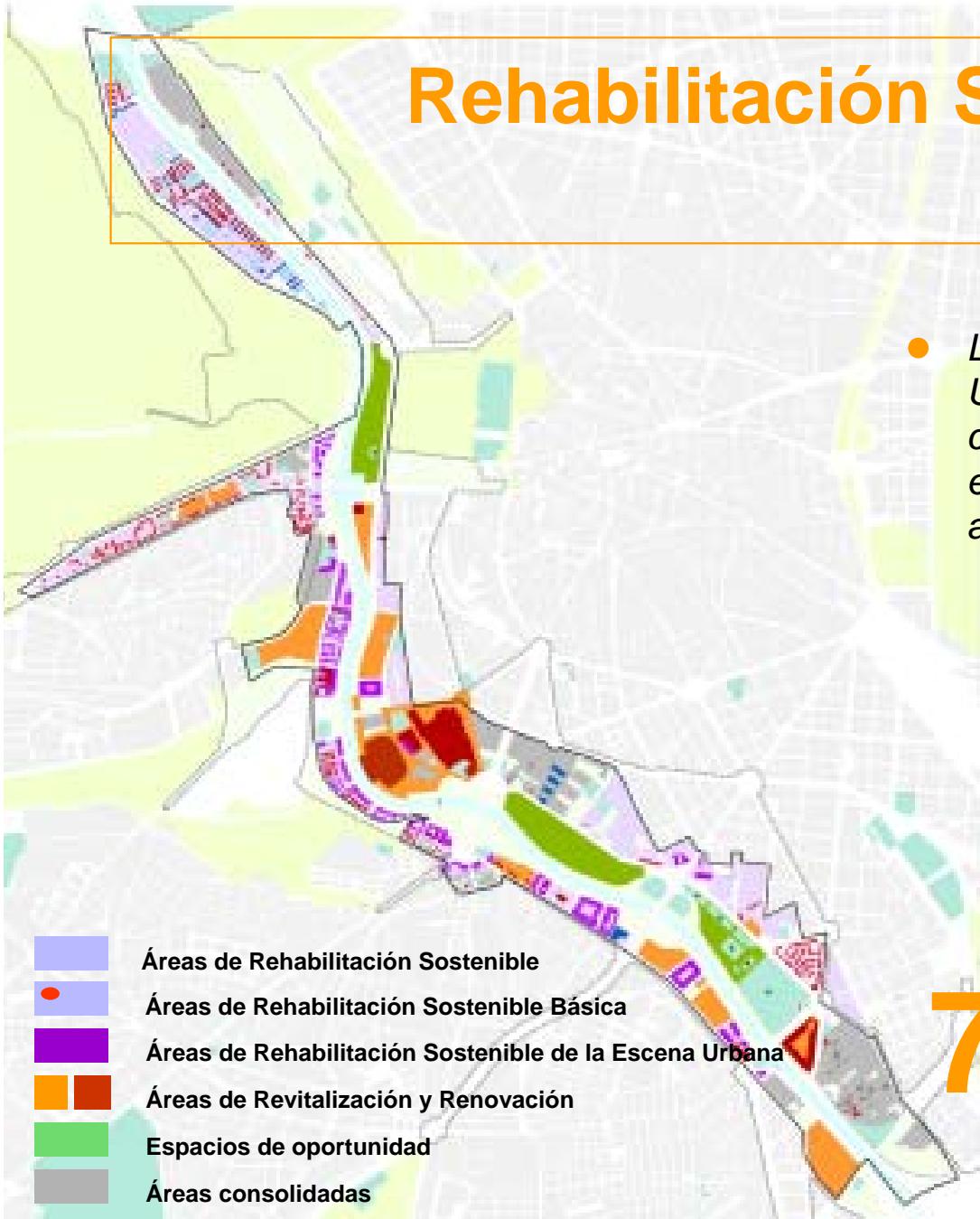
8.804 VIVIENDAS (30% del TOTAL)

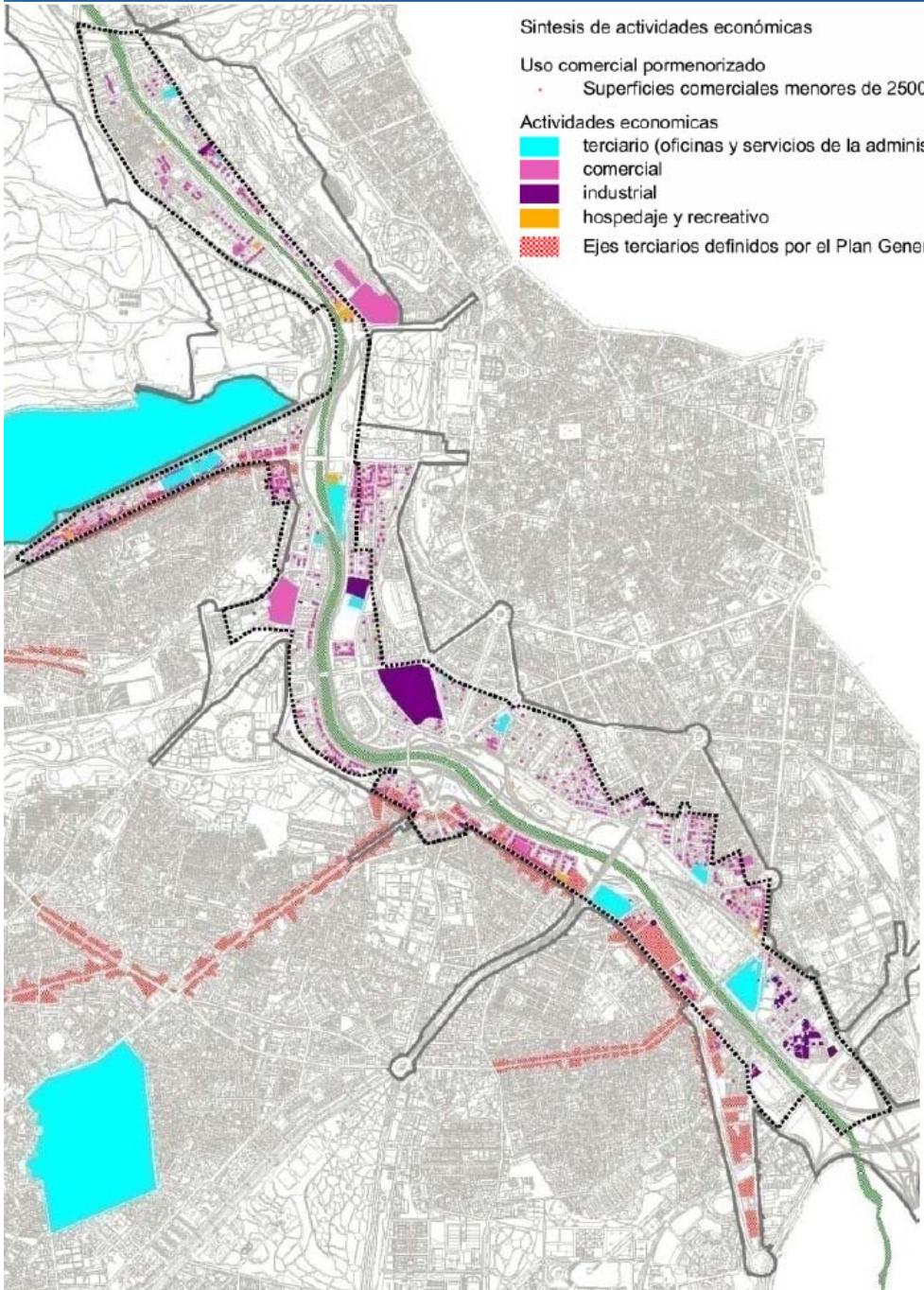
Rehabilitación Sostenible Básica y de la Escena Urbana

- La Rehabilitación Sostenible Básica y de la Escena Urbana hace un tratamiento global de los edificios, contribuyendo a mejorar su comportamiento energético, sus condiciones constructivas y su aportación a la escena urbana.

52 FINCAS (3% del TOTAL)

793 VIVIENDAS (3% del TOTAL)





Rehabilitación del Zócalo Comercial

- *La Rehabilitación del Zócalo Comercial supone su reactivación en concordancia con la transformación urbana del ámbito, a fin de proporcionar una imagen coherente con la nueva fachada del río y facilitar la dinamización económica.*

2.101 LOCALES (68% del TOTAL)



SOLUCIÓN PROPUESTA:

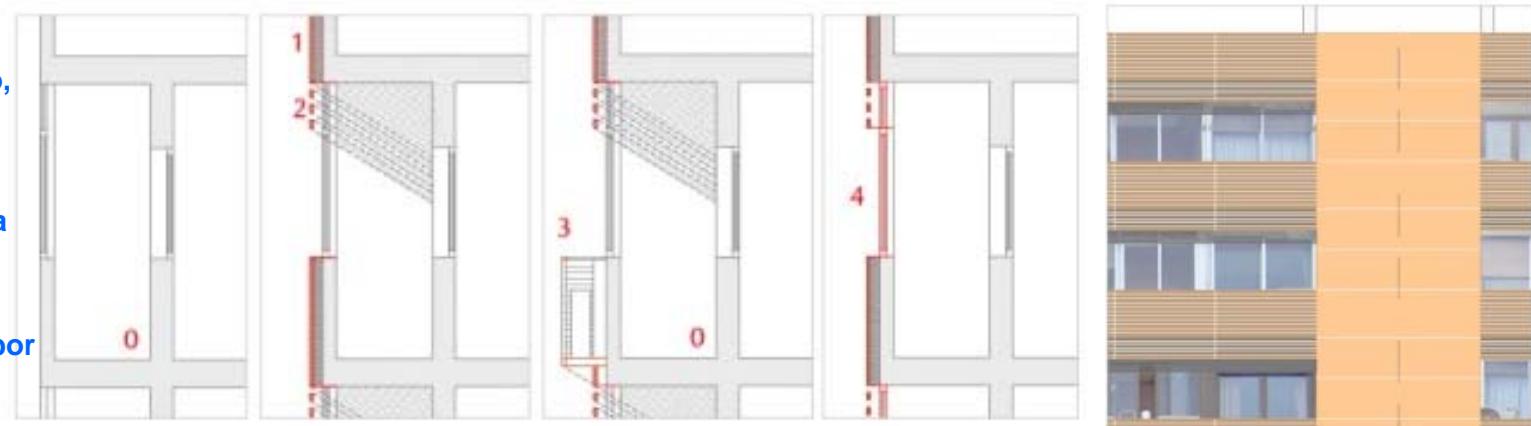
0 – Fachada actual

1 – Fachada ventilada mediante paneles con aislamiento térmico (panel cerámico, de aluminio ...)

2 – Parasol mediante lamas horizontales

3 – Formación de caja central en fachada para recolocación oculta de aparatos de AA

4 – Sustitución de carpintería existente por nueva carpintería



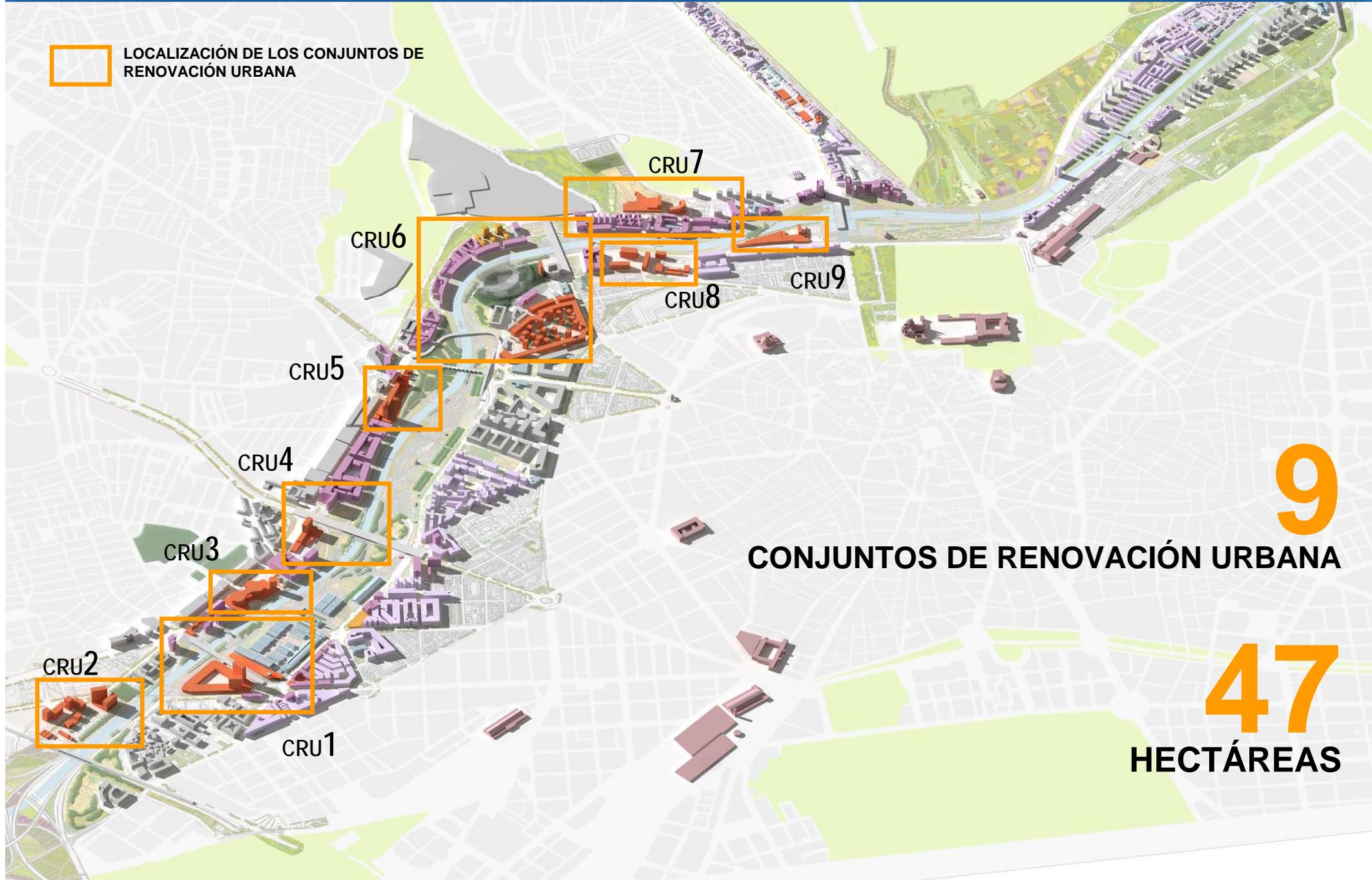


22.000 viviendas
2.101 locales

IMAGEN VIRTUAL DE LA IDEA



LOCALIZACIÓN DE LOS CONJUNTOS DE
RENOVACIÓN URBANA



CONJUNTOS DE RENOVACIÓN URBANA

9

47

HECTÁREAS

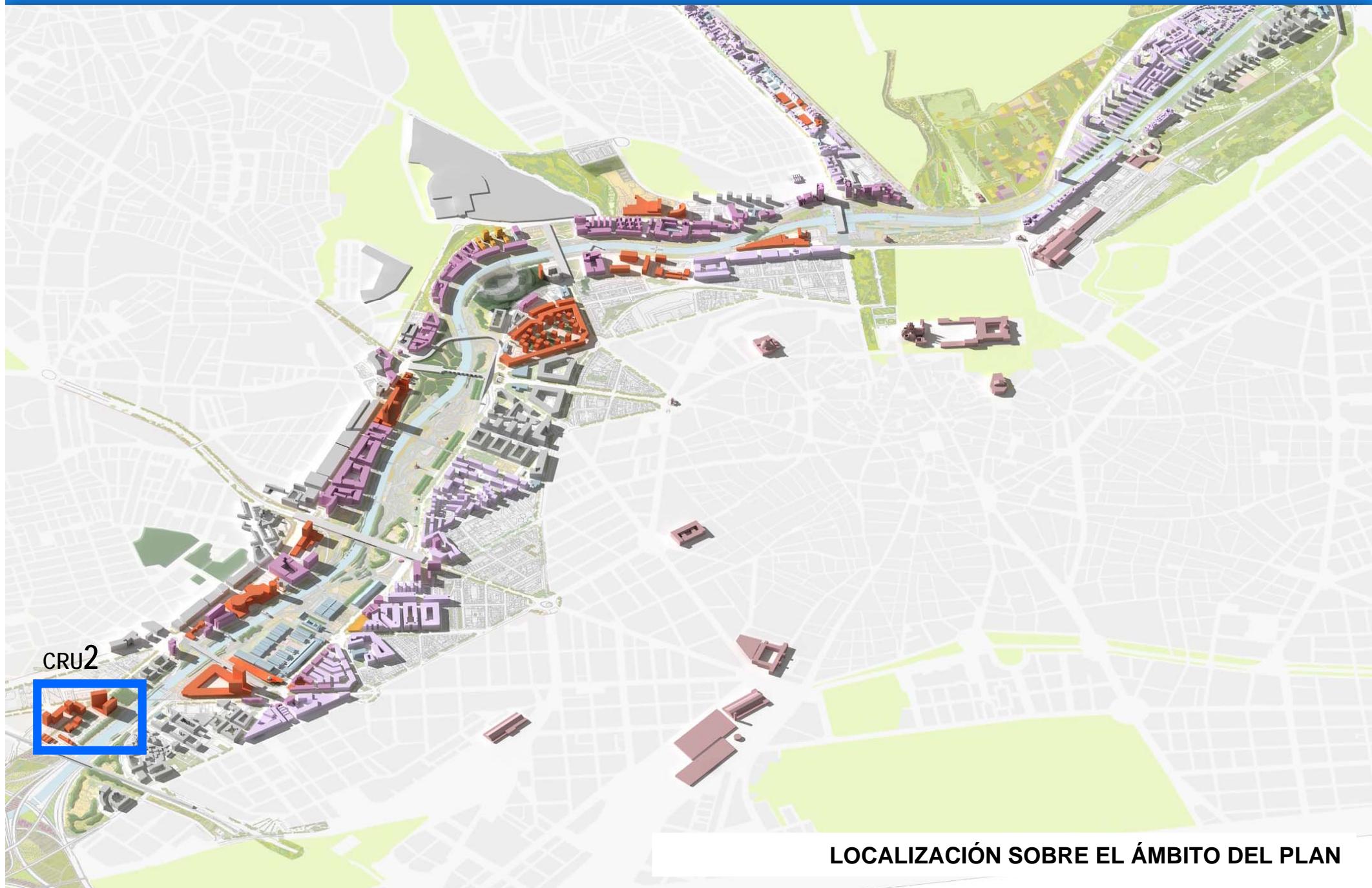




VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



IMAGEN VIRTUAL DE LA IDEA





 VISTA AÉREA DEL CONJUNTO







 VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



IMAGEN VIRTUAL DE LA IDEA

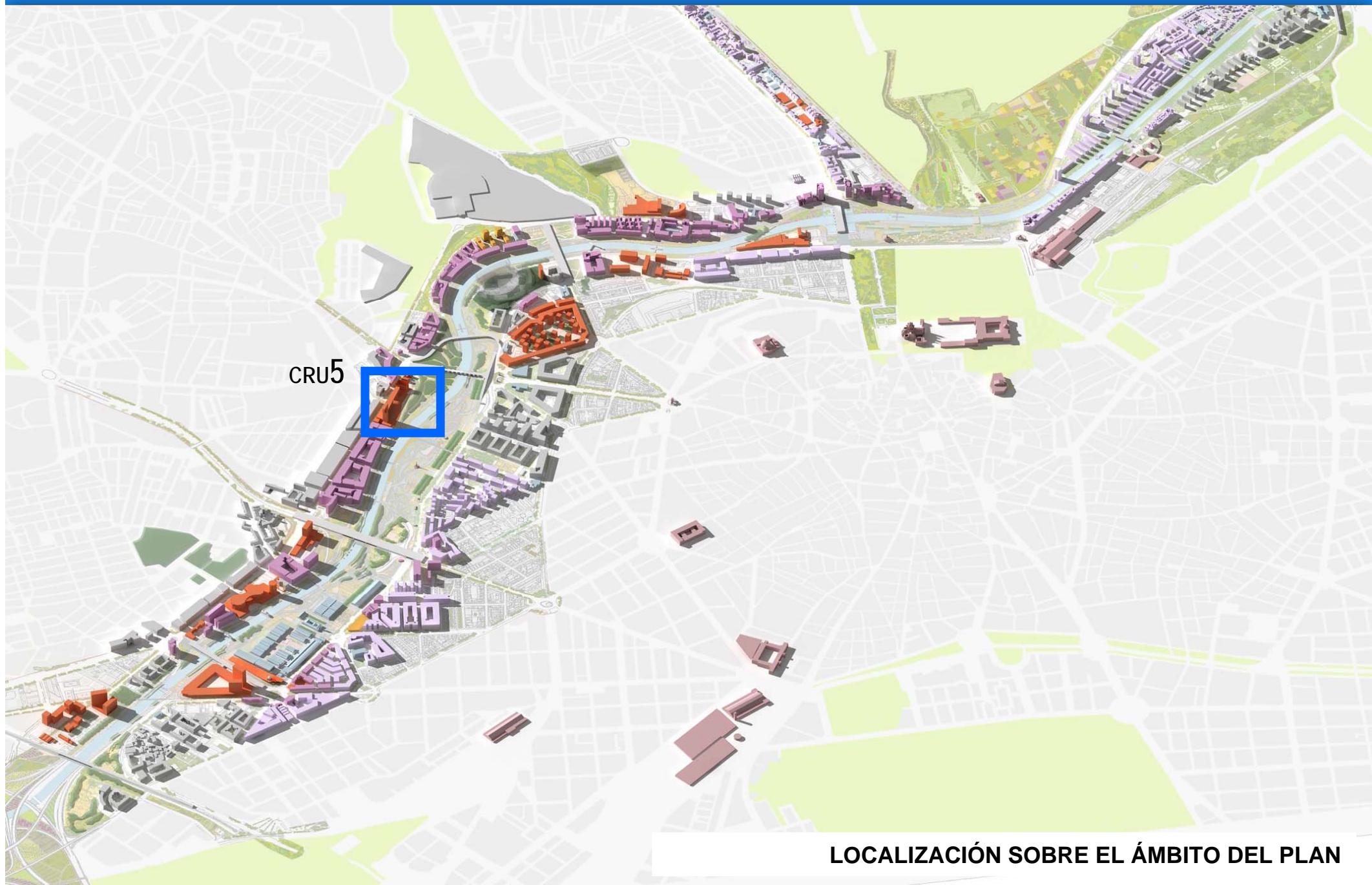




VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



IMAGEN VIRTUAL DE LA IDEA





 VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



IMAGEN VIRTUAL DE LA IDEA





 VISTA AÉREA DEL CONJUNTO



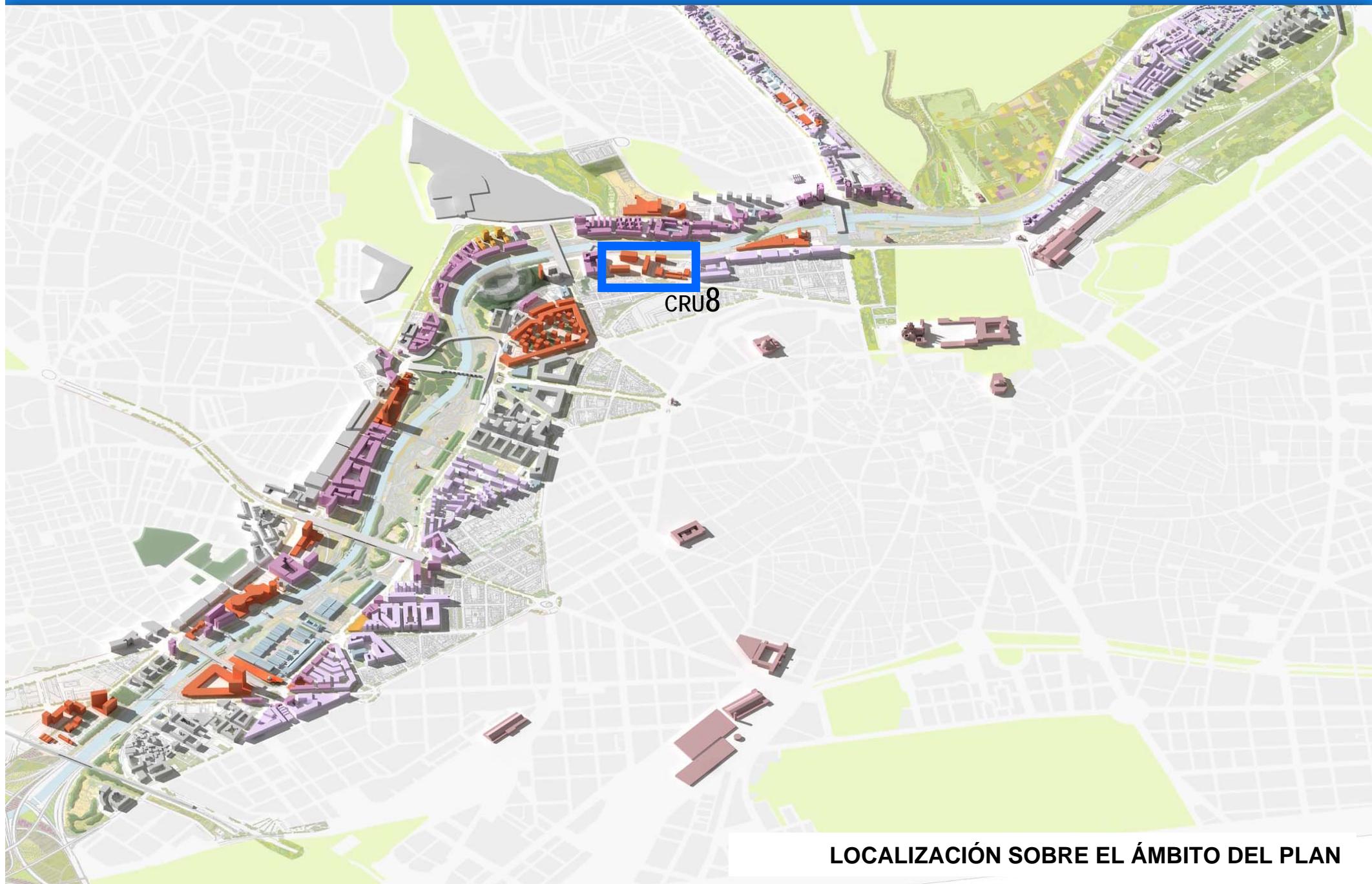


LOCALIZACIÓN SOBRE EL ÁMBITO DEL PLAN



VISTA AÉREA DEL CONJUNTO





LOCALIZACIÓN SOBRE EL ÁMBITO DEL PLAN



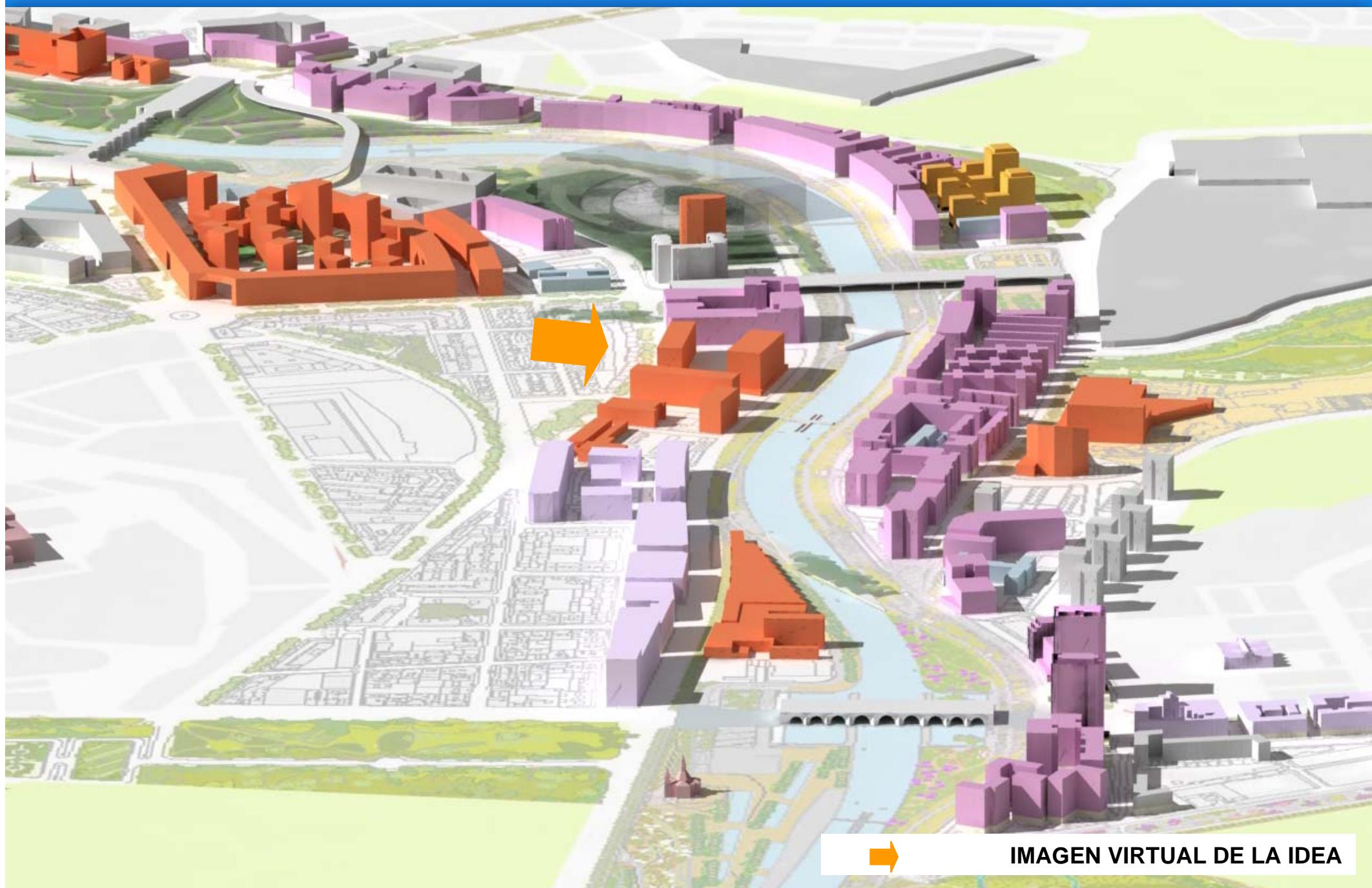
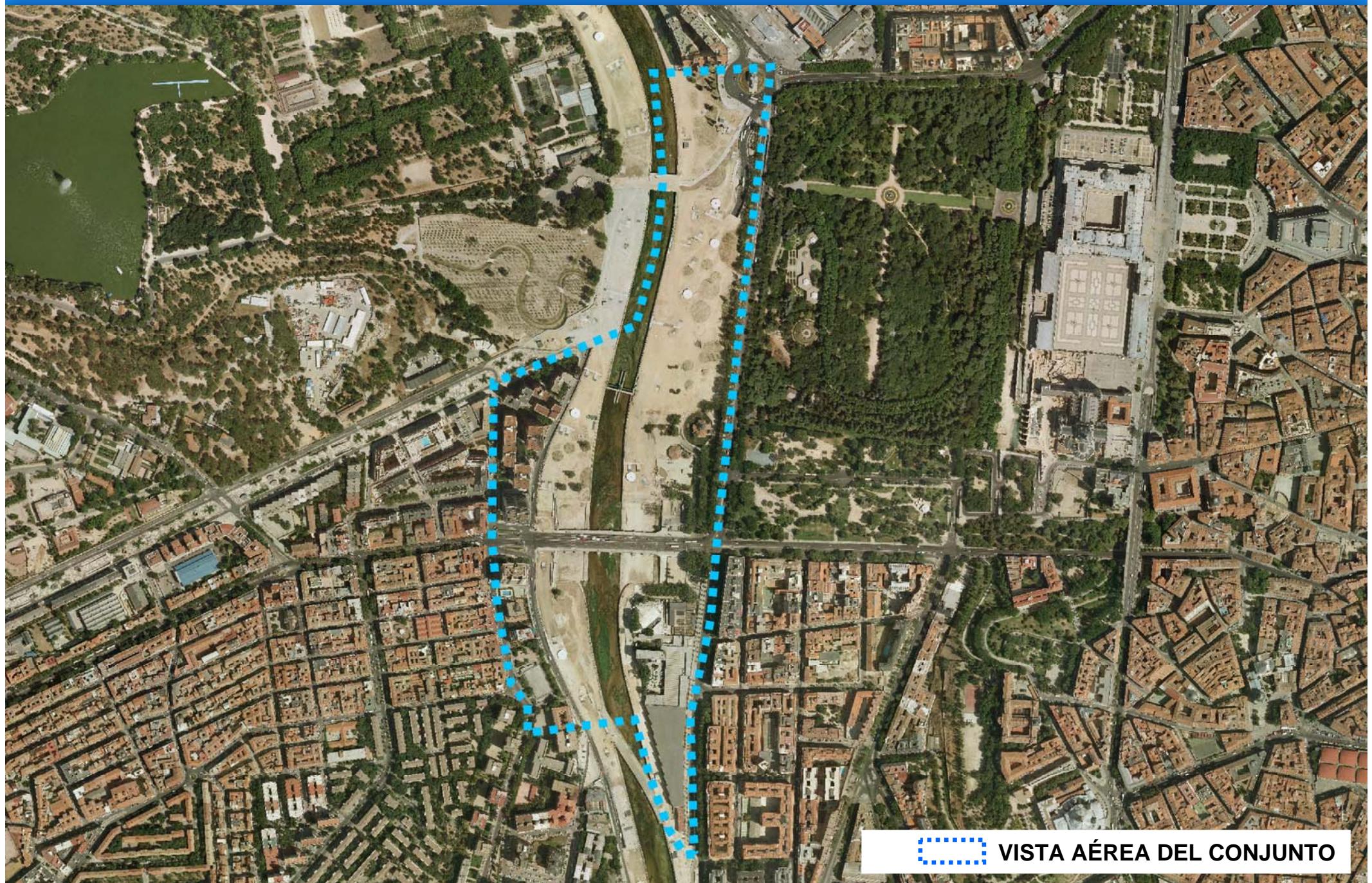


IMAGEN VIRTUAL DE LA IDEA





 VISTA AÉREA DEL CONJUNTO

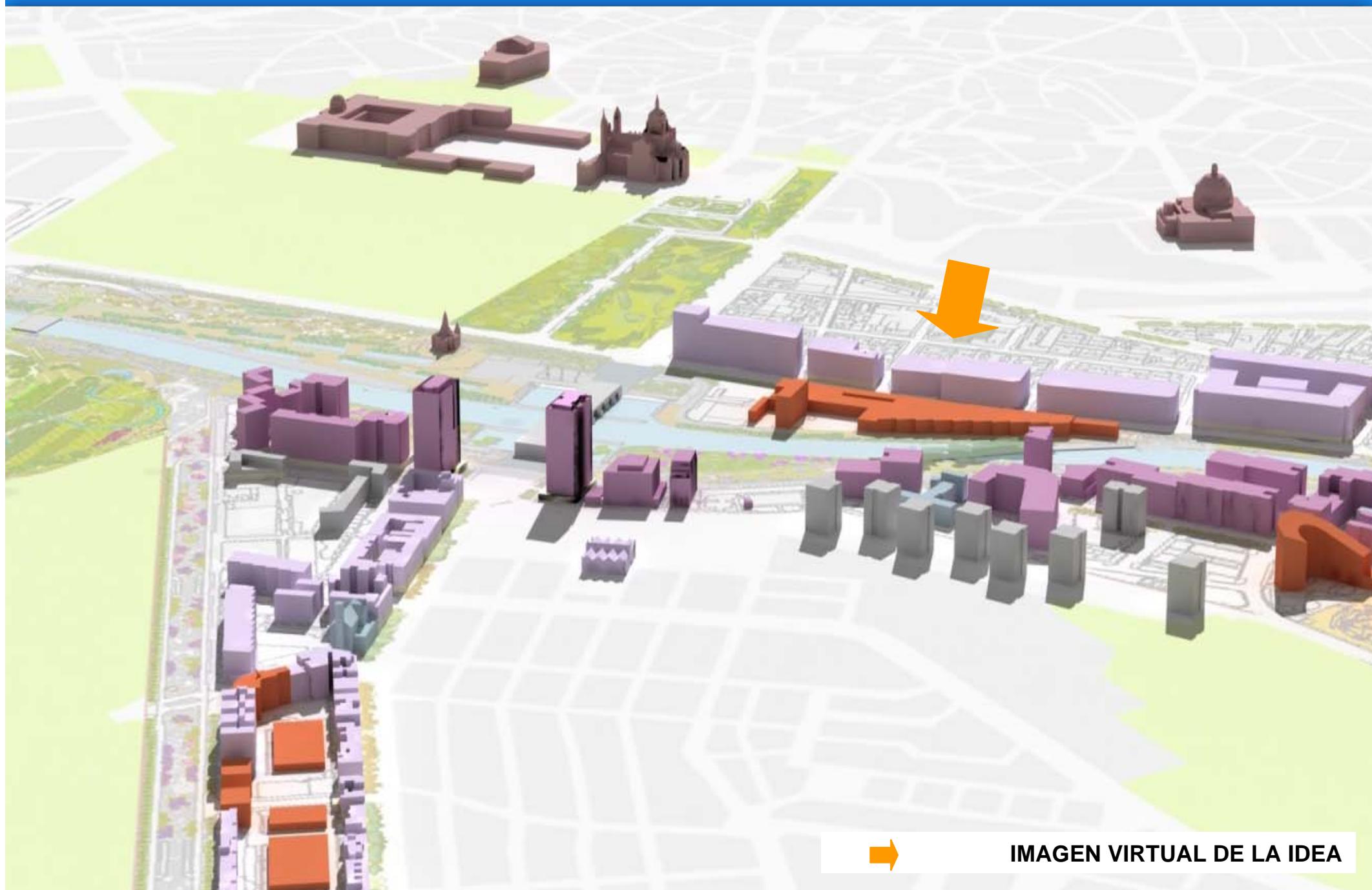


IMAGEN VIRTUAL DE LA IDEA



PROCESO DE PARTICIPACIÓN

PLAZO: Tres meses (Hasta el 22 de abril)

INFORMACIÓN: Oficinas del Proyecto Madrid-Río en Puente de Segovia, Glorieta del Marqués de Vadillo y Junta Municipal de Arganzuela

PUBLICACIÓN: Web municipal www.munimadrid.es

PRESENTACIÓN:

- Consejos Territoriales de Distrito
- Mesa por la Rehabilitación
- Mesa por la Calidad del Paisaje Urbano
- Colegio de Arquitectos
- ASPRIMA
- Otras entidades profesionales

APROBACIÓN: En el segundo trimestre de este año, tras el estudio y aceptación, en su caso, de las sugerencias presentadas



PLAN de RENOVACIÓN URBANA del ENTORNO del RÍO MANZANARES

propuesta inicial

enero 2010